



PLAN URBANISTIC ZONAL
Scara 1:500

-INTRAVILAN-
Adresa amplasament:MUN. PLOIESTI, T17, A 106/2, JUD. PRAHOVA
Proprietar Stroescu Claudiu

S(Din acte)=1080mp
S(Din masuratori)=1080mp
Szona de studiu=19902mp

INVENTAR COORDINATE ZONA DE STUDIU			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latit D(L+1)
	X [m]	Y [m]	
1	384679.517	577995.168	38.31
2	384739.947	578020.088	38.93
3	384740.089	578044.693	29.86
4	384763.191	578063.612	0.39
5	384763.440	578063.396	33.15
6	384769.136	578084.250	2.73
7	384791.255	578085.979	125.85
8	384888.830	578165.460	6.00
9	384885.640	578170.540	80.61
10	384842.884	578238.877	5.45
11	384840.435	578243.749	17.24
12	384828.232	578231.566	76.39
13	384778.582	578173.511	1.92
14	384776.935	578172.531	136.81
15	384680.571	578071.235	4.08
16	384677.121	578073.413	25.25
17	384655.820	578059.896	20.21
18	384641.210	578086.296	14.09
19	384629.370	578078.658	36.99
107	384646.773	578047.168	47.27
20	384672.506	578006.293	7.06
21	384676.235	578000.296	6.09

INVENTAR COORDINATE NR. CAD. 137600			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latit D(L+1)
	X [m]	Y [m]	
22	384846.140	578136.400	40.00
23	384824.920	578172.310	27.21
24	384803.807	578155.151	40.00
25	384825.027	578121.241	27.21

LEGENDA

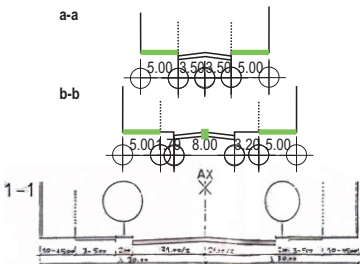
- ALINIAREA CONSTRUCTIILOR CONFORM PUG (30 M DIN AX BD. REPUBLICII)
- TERENUL CARE A INITIAT PUZ
- LIMITA ZONEI DE STUDIU PROPUZA
- LIMITA PUZ-URI ANTERIOARE IN VIGOARE
- LIMITA UTA PLOIESTI
- LIMITA INTRAVILAN PLOIESTI
- LIMITE ANTERIOARE UTA PLOIESTI (2000, 2011)

REGLEMENTARI URBANISTICE

- IS - Lmx - ZONA INSTITUTII, SERVICII SI LOCUINTE CU REGIM MIXT DE INALTIME SI RESTRICTII
- Ter - ZONA AFERENTA RETELOR TEHNICO EDILITARE
- Ppr - ZONA PLANTATII DE PROTECTIE
- CCR - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERE
- Lb - ZONA LOCUINTE COLECTIVE

FUNCTIUNI CLADIRI EXISTENTE

- COMERT, SERVICII
- LOCUINTE



REGLEMENTARI EXISTENTE:

Iscx - ZONA INSTITUTII PUBLICE, SERVICII SI LOCUINTE CU REGIM MIXT DE INALTIME, CU RESTICTII DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE PUZ/PUD CU EXCEPTIA LOCUINTELOR
POT 50%
CUT 1,5
RETRAGERE DIN AX BD REPUBLICII - 30,0 m
REGIM DE INALTIME - MIXT



DENUMIREA LUCRARI
PUZ ATRIBUIRE REGLEMENTARI SI
INDICATORI URBANISTICI
Bdul REPUBLICII T17 P106/2 SI A
ZONEI ADIACENTE

PROIECT NR.
16.04

AMPLASAMENT:
PLOIESTI, BDUL REPUBLICII T17 P106/2
BENEFICIAR:
CLAUDIU STROESCU

DATA
IUL. 2017

FAZA PUZ

SITUAȚIE EXISTENTĂ

U1

SEF PROIECT

ARH. SIMONA MUNTEANU

INTOCMIT

ARH. SIMONA MUNTEANU

DESENAT

ARH. SIMONA MUNTEANU

VERIFICAT

ARH. SIMONA MUNTEANU